

**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ
DERECELENDİRME VE KURUMSAL YÖNETİM
HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 tarihinde
sona eren yıla ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetçi Raporu	-
31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Finansal Durum Tabloları	1 - 2
31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait Özkaynak Değişim Tabloları	4
31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait Nakit Akış Tabloları	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 - 31

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetler Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket 21 Haziran 2017 tarihinde İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne başvurmuş ve bilirkişi tespiti ile 1,200,000 USD karşılığı 4,200,000 TL değerindeki "Yazılım Programı"nı ve 526,800 TL değerindeki "Yazılım Programı kur farkı gelirlerini" 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarında aktifleştirerek Maddi Olmayan Duran Varlıklar hesabında kayıtlara almıştır. Bu aktifleştirmeye ilişkin 4,726,800 TL değerleme fon tutarı Özkaynaklar altında "Diğer Yedekler" hesabında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu muhasebe uygulaması TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı'nın aktifleştirme ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Standardı'nın ölçümleme koşullarını yerine getirmemektedir. Bu aktifleştirme kayıtlara alınmaması olsaydı toplam varlıklar ve özkaynaklar 4,726,800 TL daha düşük olurdu.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti ona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetim raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.



- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Raporlar

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul,
28 Mart 2018

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar	Dipnot	186.379	183.712
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	71.024	93.577
Ticari Alacaklar		98.913	75.332
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-15	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	98.913	75.332
Diğer Alacaklar		15.500	10.900
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-15	10.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	5.500	10.900
Peşin Ödenmiş Giderler	6	942	942
Diğer Dönen Varlıklar	7	-	2.961
Duran Varlıklar		4.777.584	36.485
Maddi Duran Varlıklar	8	43.886	29.804
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	4.733.354	5.535
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11	344	1.146
TOPLAM VARLIKLAR		4.963.963	220.197

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		39.515	42.549
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	3.899	5.871
Ticari Borçlar		2.130	1.499
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-15	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	2.130	1.499
Diğer Borçlar		-	5.000
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-15	-	5.000
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	33.486	30.179
ÖZKAYNAKLAR		4.924.448	177.648
Ödenmiş Sermaye	14	200.000	200.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.560	3.560
Diğer Yedekler		4.726.800	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)		(25.911)	10.448
Net Dönem Karı / (Zararı)		19.999	(36.360)
TOPLAM KAYNAKLAR		4.963.963	220.197

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Hasılat	16	456.750	372.225
Satışların Maliyeti (-)	16	(321.608)	(304.366)
BRÜT KAR		135.142	67.859
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(112.637)	(106.276)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	-	3.058
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(1.606)	-
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		20.899	(35.359)
Finansman Gelirleri / Giderleri, net	19	(97)	(1.650)
VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		20.802	(37.009)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(803)	649
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	11	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	11	(803)	649
DÖNEM KARI / (ZARARI)		19.999	(36.360)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		19.999	(36.360)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	20	20,00	(36,36)

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)



KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam Özkaynaklar
					Birikmiş Kar / (Zararlar)	Net Dönem Karı / (Zararı)	
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiye	19	200.000	-	-	(40.211)	62.059	221.848
Hatalara ilişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	3.560	58.499	(62.059)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(36.360)	(36.360)
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	200.000	-	3.560	10.448	(36.360)	177.648
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiye	19	200.000	-	3.560	10.448	(36.360)	177.648
Transferler	-	-	-	-	(36.360)	36.360	-
Diğer Yedekler	-	-	4.726.800	-	-	-	4.726.800
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	19.999	19.999
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	200.000	4.726.800	3.560	(25.911)	19.999	4.924.448

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Net Karı /Zararı		19.999	(36.360)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları	17	13.509	11.575
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltilmeler	11	802	(649)
Faiz Gideri (+)	19	97	285
Faiz Geliri (-)	18	-	(3.058)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı / (Zararı)		34.407	(28.207)
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Değişim	4	(28.181)	(24.126)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim	13	3.307	5.806
Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim	4-5	(4.368)	4.350
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	7	2.961	2.585
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	6	-	(2)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		8.126	(39.594)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi Duran Varlık Satın Alımı (-)	8	(26.300)	(11.991)
Maddi Olmayan Duran Varlık Satın Alımı (-)	9	(2.310)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		(28.610)	(11.991)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalardaki Değişim	10	(1.972)	2.725
Hatalara ilişkin düzeltme		-	(7.840)
Net Faiz Geliri/(Gideri)	18-19	(97)	2.773
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		(2.069)	(2.342)
Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen (Azalış)/ Artış		(22.553)	(53.926)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	3	93.577	147.503
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	3	71.024	93.577

(Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.)



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ("Şirket")'in fiili faaliyet konusu, 3794 sayılı kanunla değişik 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kredi derecelendirmesi ve kurumsal yönetim derecelendirmesi faaliyetlerini kapsamaktadır.

Şirket, ticaret siciline 668931 sicil numarası ile 10.06.2008 tarihinde tescil edilmiş ve 16 Haziran 2008 tarihli, 7084 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.04.2009 tarihli kararıyla Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi alanında; 22.10.2009 tarihli kararıyla da Kredi Derecelendirme alanında yetki belgesi almıştır. Şirket ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 20.08.2009 tarihli kararıyla "Bankalar ile kredi müşterilerinin kredi değerliliğine ilişkin olarak Kurumca zorunlu tutulacak derecelendirme faaliyetlerini yürütmek" üzere yetkilendirilmiş ancak BDDK 17 nisan 2012 tarih ve 28267 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan tebliğ gereği daha önce verilen yetkiler iptal edilmiş şirketin yeni yönetmelik doğrultusunda yetki çalışmalarına devam etmektedir. Şirket faaliyetleri ortaklar tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Bağdat Caddesi Sarı köşk Apartmanı No:103 Kat:2 Daire:6 Kadıköy İstanbul

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	Pay Oranı %	Pay Oranı %
Burhan Taştan	31,00%	30,00%
Hasan Tüzün	31,00%	31,00%
Can Tekin	31,00%	30,00%
Hayrettin Keskin	1,00%	1,00%
Nermin Uyar	1,00%	1,00%
F.Şahver Kabil	0,00%	1,00%
A.Gürşen Çakaloz	1,00%	1,00%
Serap Çembertaş	1,00%	1,00%
M.Tanju Polatkan	0,00%	1,00%
Hasan Ulukanlı	0,00%	1,00%
S.Cenk İnce	1,00%	1,00%
Aylin Soydan	1,00%	1,00%
Ahmet Gençer	1,00%	0,00%
Toplam	100,00%	100,00%



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

(i) Sunuma İlişkin Temel Esaslar :

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını yürürlükteki Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), Maliye Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu Tek Düzen Hesap Planına (THP) ve vergi mevzuatına uygun olarak Türk Lirası bazında tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları TMS esas alınarak hazırlanmıştır. İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında TMS'ye uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihli ilke kararı ile açıklanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in TMS'ye göre hazırlanan finansal tabloları 29 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul'a sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

(ii) Düzeltmeler :

İlişikteki finansal tablolar TMS'ye göre hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki düzeltmeleri içermektedir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların itfa paylarının faydalı ömürlerine göre düzeltilmesi
- Ertelenmiş vergi düzeltmesi
- Diğer düzeltmeler

(iii) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

(iv) Netleştirme:

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

(v) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Şirket, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları :

Şirket, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'leri kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden sonra geçerli olan yeni standart ve değişiklikler

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK tarafından yayımlanan son versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonu aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları da yeni standarda taşımaktadır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 12 Gelir Vergileri - Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

1 Ocak 2017 tarihinden sonra geçerli olan yeni standart ve değişiklikler (devam)

TMS 7 Nakit Akış Tabloları- Değişiklikler - Açıklama İnisiyatifi

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 22: Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 2'de değişiklikler - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflanması ve Ölçülmesi

KGK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar vermek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

KGK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.



2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

1 Ocak 2017 tarihinden sonra geçerli olan yeni standart ve değişiklikler (devam)

TMS 28'deki Değişiklikler- İştiraklerdeki Ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar
KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçülmesinde TFRS 9 uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu türden uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı işletmenin iştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK, "2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler" ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2018'den itibaren geçerlidir. Değişikliklerin erken uygulamasına izin verilmektedir.

Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları 'nın İlk Uygulaması"

TFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"

TFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, TFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklamasının gerekli olmadığını eklenmesi.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar "

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni kiralama işlemleri standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut TMS 17 Kiralama İşlemleri, TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi, TMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları - Teşvikler ve TMS Yorum 27 Yasal Açından Kiralama Görünümündeki İşlemlerin Özünün Değerlendirilmesi standartlarının yerini almakta ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12'ye göre değil UMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Şirket, UFRS 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devam)

UFRS 9'daki Değişiklikler- Negatif Tazminata Sebep Olan Erken Ödemeler

UMSK, 12 Ekim 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere UFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, UFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. UFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave tazminat' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRS 9'un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK, UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlamıştır. UFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri", 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcıların hem de sigorta şirketlerinin UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırmabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Bu değişiklik 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS'deki iyileştirmeler-2015-2017 Dönemi

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (öz kaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabılır kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devam)

UFRS'deki iyileştirmeler-2015-2017 Dönemi (devam)

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olduğu payın artışı nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların - veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

a) Finansal Araçlar :

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır:

i. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlığı ve bankalardaki nakit parayı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları ve kasanın kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

a) Finansal Araçlar (devam):

ii. Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve net değerleri ile taşınmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Gerçeğe uygun değer

Ticari alacakların şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

iii. İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir Ana Ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

a) Finansal Araçlar (devam):

iv. Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve ticari borçlar

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış veya faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Gerçeğe uygun değer

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

b) Maddi Duran Varlıklar:

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde kar veya zarara kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet değerleri üzerinden aşağıda belirtilen tahmini faydalı ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürleri
Döşeme ve demirbaşlar	4-15 yıl



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

c) Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet bedellerinden birikmiş itfa paylarının ve, eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar (yazılım lisans hakkı ve diğer haklar) normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 3 ila 5 yıl üzerinden itfa edilmektedir. Söz konusu maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını tespit etmek için incelenmektedir.

d) Yabancı Para Cinsinden İşlemler:

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablolarına dahil edilmektedir.

Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099

e) Varlıkların Değer Düşüklüğü:

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

f) Ertelenmiş Vergiler:

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançların olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

g) Vergiler:

Türk Vergi Mevzuat'ına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar Vergisi'nden istisna kazançların olması durumunda bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. İstisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlara nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmamaktadır. Diğer yandan tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında da stopaj yapılmamaktadır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde üçer aylık dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında geçici vergi ödenmektedir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar (matrah) ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar matrahlarından mahsup mümkün değildir.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7061 Sayılı Kanun uyarınca KVK'ya eklenen geçici 10'uncu madde uyarınca, %20 olan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumlar vergisi mükellefleri yönünden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %22 olarak uygulanacak olup sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

h) Gelir ve Giderler:

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir.

i) Hisse Başına Kazanç/(Zarar):

Hisse başına kazanç/(zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

j) Hasılat:

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

k) Muhasebe Tahminleri:

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanması sırasında Şirket Yönetimi, raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunabilmektedir. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

l) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

m) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

n) Borçlanma Maliyetleri:

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

o) Kiralamalar:

Operasyonel kiralama

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

p) Çalışanlara Sağlanan Faydalar:

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 4.732,48 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2016 - 4.297,21 TL).

Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.

Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2017 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %11 (31 Aralık 2016 - %11), öngörülen enflasyon oranı % 7,5 (31 Aralık 2016 - %7,5) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %3,26 (31 Aralık 2016 - %3,26) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in tüm personeli Şirket'e ortak olduğu ve bu ortakların iş sözleşmesi olmaması sebebi ile kıdem tazminatı hesaplanmamış olup, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıkları bulunmamaktadır.

q) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

r) Nakit akış tablosu :

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	235	129
Bankalar	70.789	93.448
Toplam	71.024	93.577

Bankalardaki mevduatlar vadesiz TL mevduatlardan oluşmaktadır.

4. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Müşteriler	98.913	75.332
Toplam	98.913	75.332

Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vade süresi 70 gündür (2016: 16 gün).

Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları yoktur.

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	2.130	1.499
Toplam	2.130	1.499

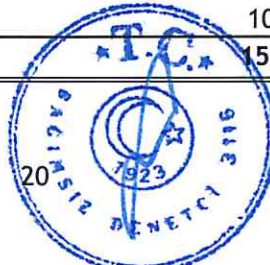
Şirket'in ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 18 gündür (2016: 30 gün).

Şirket'in uzun vadeli ticari borçları yoktur.

5. Diğer Alacak ve Borçlar

Diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.500	10.900
- İş yeri kira depozitosu	5.500	5.500
- İller Bankası A.Ş.	-	5.400
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar(Dipnot 15)	10.000	-
Toplam	15.500	10.900



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. Diğer Alacak ve Borçlar (devam)

Diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar(Dipnot 15)	-	5.000
Toplam	-	5.000

6. Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	942	942
Toplam	942	942

7. Diğer Dönen Varlıklar

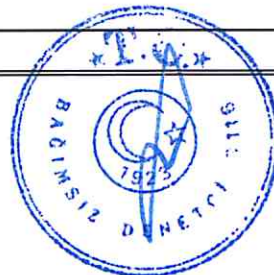
Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	-	2.468
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	493
Toplam	-	2.961

8. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2017			31 Aralık 2017
	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Maliyet;				
Demirbaşlar	78.745	26.300	-	105.045
Toplam	78.745	26.300	-	105.045
 Amortismanlar;				
Demirbaşlar	(48.941)	(12.218)	-	(61.159)
Toplam	(48.941)	(12.218)	-	(61.159)
 Net defter Değeri	29.804			43.886



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Maddi Duran Varlıklar (devam)

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016 Kapanış
<u>Maliyet;</u>				
Demirbaşlar	66.754	11.991	-	78.745
Toplam	66.754	11.991	-	78.745
<u>Amortismanlar;</u>				
Demirbaşlar	(38.176)	(10.765)	-	(48.941)
Toplam	(38.176)	(10.765)	-	(48.941)
Net defter Değeri	28.578			29.804

9. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

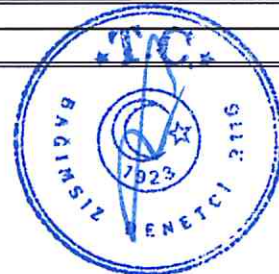
Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2017 Kapanış
<u>Maliyet;</u>				
Haklar	8.075	2.310	-	10.385
Diğer maddi olmayan duran varlıklar(*)		4.726.800		4.726.800
Toplam	8.075	4.729.110	-	4.737.185
<u>Amortismanlar;</u>				
Haklar	(2.540)	(1.291)	-	(3.831)
Toplam	(2.540)	(1.291)	-	(3.831)
Net defter Değeri	5.535			4.733.354

(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket'in faaliyetlerinde kullanmak üzere geliştirdiği yazılım programından oluşmakta olup, değeri İstanbul Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından bilirkişi raporuna dayanarak belirlenmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2016 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016 Kapanış
<u>Maliyet;</u>				
Haklar	8.075	-	-	8.075
Toplam	8.075	-	-	8.075
<u>Amortismanlar;</u>				
Haklar	(1.730)	(810)	-	(2.540)
Toplam	(1.730)	(810)	-	(2.540)
Net defter Değeri	6.345			5.535



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kredi Kartlarına Borçlar	3.899	5.871
Toplam	3.899	5.871

11. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

a) Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Hesap Adı	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi
Maddi ve Maddi				
Olmayan Duran Varlıklar	(9.601)	(2.112)	(4.270)	(854)
Gider Tahakkuku	11.000	2.420	10.000	2.000
Diğer	160	36	-	-
Net Ertelenmiş Vergi (Yükümlülüğü)/Varlığı		344		1.146

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7061 Sayılı Kanun uyarınca KVK'ya eklenen geçici 10'ncu madde uyarınca, %20 olan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumlar vergisi mükellefleri yönünden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %22 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple geçici farklar üzerinden %22 olan vergi oranı kullanılarak ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(803)	649
Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıyan Toplam Vergi Gelir / (Gideri), net	(803)	649

b) Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2017 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2016 : %20).



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (devam)

b) Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (devam)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Şirket’in finansal durum tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Toplam	-	-

12. Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

a) Şirket’in kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekleri (TRİ) aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017		31.12.2016	
Şirket tarafından verilen TRİ' ler	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Teminat Mektubu (TL)	-	-	-	-
Teminat Mektubu (EURO)	-	-	-	-
Hisse Rehni (TL)	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Kefalet (ABD Doları)	-	-	-	-
Kefalet (TL)	-	-	-	-
Kefalet(Avro)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Şirket lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Nakti Teminat (TL)	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket’in özkaynaklarına oranı %0’dır (31 Aralık 2016: %0).

b) Şirket’in almış olduğu teminat mektubu bulunmamaktadır.

c) Sigorta Tutarları

Şirket’in aktifleri üzerinde 31 Aralık 2017 tarih itibarıyla aktifler üzerinde sigorta tutarı 170.850 TL’dir. (31 Aralık 2016 :Bulunmamaktadır.)



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek Diğer Vergi ve Yükümlülükler	22.486	20.179
Gider tahakkukları	11.000	10.000
Toplam	33.486	30.179

14. Özkaynaklar

(a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Burhan Taştan	31,00%	62.000	30,00%	60.000
Hasan Tüzün	31,00%	62.000	31,00%	62.000
Can Tekin	31,00%	62.000	30,00%	60.000
Hayrettin Keskin	1,00%	2.000	1,00%	2.000
Nermin Uyar	1,00%	2.000	1,00%	2.000
F.Şahver Kabil	0,00%	-	1,00%	2.000
A.Gürşen Çakaloz	1,00%	2.000	1,00%	2.000
Serap Çembertaş	1,00%	2.000	1,00%	2.000
M.Tanju Polatkan	0,00%	-	1,00%	2.000
Hasan Ulukanlı	0,00%	-	1,00%	2.000
S.Cenk İnce	1,00%	2.000	1,00%	2.000
Aylin Soydan	1,00%	2.000	1,00%	2.000
Ahmet Gençer	1,00%	2.000	0,00%	-
Toplam	100,00%	200.000	100,00%	200.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 200 TL nominal değerde 1.000 adet hisseden meydana gelmektedir.

(b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, genel kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

(c) Geçmiş Yıl Karları/Zararları

Geçmiş yıl karları/zararları, olağanüstü yedekler ve geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Alacak ve Borç Bakiyeleri

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir :

Diğer Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hasan Tüzün	-	5.000
Toplam(Dipnot 5)	-	5.000

Diğer Alacaklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Burhan Taştan	10.000	-
Toplam(Dipnot 5)	10.000	-

16. Hasılat ve Satışların Maliyetleri

Hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yurtiçi satışlar	456.750	372.225
<i>Net Satışlar</i>	<i>456.750</i>	<i>372.225</i>
Satılan hizmet maliyeti	(321.608)	(304.366)
Brüt Kar	135.142	67.859

Satılan hizmet maliyeti detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Danışmanlık Giderleri	25.999	16.213
Temsil Ağırlama Gideri	8.179	3.639
Seyahat Giderleri	2.976	5.697
Huzur Hakkı	212.829	212.912
Kira Gideri	71.625	65.905
Toplam	321.608	304.366



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Mutfak ve Yemek Giderleri	14.449	18.160
Danışmanlık Giderleri	27.749	29.863
Amortisman Giderleri	13.509	11.170
Telefon ve İnternet Gideri	5.274	2.530
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	6.577	6.939
Apartman Aidat Giderleri	3.033	2.820
Kırtasiye Gideri	2.719	4.663
Güvenlik Hizmet Giderleri	1.458	1.077
Noter ve Harç Giderleri	616	403
Vergi Giderleri	6.518	4.315
Kargo Gideri	1.364	933
Banka Masrafları	583	653
Ticaret Odası Giderleri	1.825	1.323
Sigorta Giderleri	3.327	3.326
Eğitim Giderleri	275	2.580
Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği Giderleri	10.000	500
Diğer	13.361	15.021
Toplam	112.637	106.276

18. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Vade farkı	-	3.058
Toplam	-	3.058

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Diğer giderler	1.606	-
Toplam	1.606	-



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Finansman Giderleri

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz giderleri	97	285
Diğer finansman giderleri	-	1.365
Toplam	97	1.650

20. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç/(zarar) oluşumu aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net dönem karı (TL)	19.999	(36.360)
Dönem sonu adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi *	1.000	1.000
Hisse başına kazanç /(zarar) (TL)	20,00	(36,36)

(*) 200 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

a) Finansal Araçlar

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Gerçeğe uygun değer; herhangi bir finansal aracın, alım satım istekli iki taraf arasında, muvazaadan arındırılmış olarak el değiştirdiği değer olup, öncelikle ilgili varlığın borsa değeri, borsa değerinin oluşmaması durumunda ise değerlendirme gününde bu tanıma uygun alım satım değeri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar" (a) "Finansal Araçlar" dipnotunda açıklanmaktadır.

b) Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

İç ve dış piyasalar ve ekonomik veriler işletme yönetimi tarafından detaylı olarak takip edilmekte ve değerlendirilmekte; belirlenen strateji, plan ve politikalar çerçevesinde risk yönetimi gerçekleştirilmektedir. Şirket'te kurulmuş bulunan etkili bir raporlama sistemi ile en alt kademeden en üst yönetim kademelerine kadar iç kontrol sağlanmakta olup, ileri bilgisayar programları ile desteklenen anlık veri transferi ile iç kontrol gerçekleştirilmektedir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, faiz riski, yabancı para riski, likidite riski ve kredi riskidir. Şirket Yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

i. Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket Yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

i. Kredi Riski (devam)

Şirket'in alacaklarının ve nakit ve nakit benzerleri değerlerinin vade aşımı ve teminat yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat
	(Dipnot 4)		(Dipnot 5)		(Dipnot 3)
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
	Taraf	Taraf	Taraf	Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	-	98.913	10.000	5.500	70.789
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)					
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	98.913	10.000	5.500	70.789
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat
	(Dipnot 4)		(Dipnot 5)		(Dipnot 3)
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
	Taraf	Taraf	Taraf	Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	-	75.332	-	10.900	93.448
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	75.332	-	10.900	93.448
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

ii. Likidite Riski

Şirket'in cari varlıklarının, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerinde olan kısımları, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 146.864 TL'dir. (31 Aralık 2016: 141.163 TL). Dolayısıyla cari dönemde likidite riski bulunmamaktadır.

31.12.2017 Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Diğer Finansal Borçlar	3.899	3.899	3.899	-	-
Ticari borçlar	2.130	2.130	2.130	-	-
Diğer borçlar	-	-	-	-	-

31.12.2016 Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Diğer Finansal Borçlar	5.871	5.871	5.871	-	-
Ticari borçlar	1.499	1.499	1.499	-	-
Diğer borçlar	5.000	5.000	5.000	-	-

iii. Faiz Haddi Riski

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	3.899	5.871
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-



**KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERCELENDİRME VE KURUMSAL
YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devam)

v. Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam borç	39.515	42.549
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(71.024)	(93.577)
Net borç	(31.509)	(51.028)
Toplam sermaye	197.648	177.648
Borç/sermaye oranı	-16%	-29%

22. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Yoktur.

23. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7061 Sayılı Kanun uyarınca KVK'ya eklenen geçici 10'uncu madde uyarınca, %20 olan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumlar vergisi mükellefleri yönünden 2018, 2019 ve 2020 yıllarında %22 olarak uygulanacak olup sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

